

**Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung
gemäß § 46 Abs. 1 GO LT**

Abgeordnete Omid Najafi und Holger Kühnlitz (AfD)

Bündnis für bezahlbares Wohnen - wie ist der Stand bei der Umsetzung der Empfehlungen und Maßnahmen?

Anfrage der Abgeordneten Omid Najafi und Holger Kühnlitz (AfD) an die Landesregierung, eingegangen am 22.03.2023

Die strukturelle Krise am deutschen Wohnungsmarkt zeigt sich in der Realisierungsdauer beim Bau günstigen Wohnraums. Hier hat sich die Zeit von der Projektierung bis zur Fertigstellung in den letzten Jahren verdoppelt: von rund 30 Monaten im Jahr 2015 auf annähernd 60 Monate im Jahr 2022¹. Bauvorhaben, die heute geplant werden, führen frühestens in fünf Jahren zu entsprechendem Wohnraum, sofern sie nicht aus Kapazitäts- oder Finanzierungsgründen ganz zurückgestellt werden.

Wegen des Handlungsbedarfs initiierte die Landesregierung vor fünf Jahren das „Bündnis für bezahlbares Wohnen“ mit 37 institutionellen Mitgliedern - Verbänden, Kammern, Kommunen, Institutionen und Unternehmen - sowie weiteren Teilnehmern und Unterstützern in der Folgezeit². Das Bündnis begann seine Arbeit zunächst in sechs Arbeitsgruppen: „Förderung“, „Grundstücke“, „Öffentliche Bauvorschriften“, „Gebäude, Planung, Handwerk“, „Entwicklung im Bestand“ und „Öffentliches Wohnungswesen“. Im Jahr 2022 kamen noch die Arbeitsgruppen „Klimagerechte Quartiersentwicklung“ und „Neue Impulse für mehr bezahlbaren Wohnraum“ hinzu.

Diese Arbeitsgruppen veröffentlichten mit Abschluss ihrer Sitzungen entsprechende Positionspapiere mit Handlungsempfehlungen mit jeweils unterschiedlich umfangreichen Maßnahmenpaketen. Insgesamt wurden rund 100 dieser Empfehlungen und Maßnahmen aufgelistet.

1. Wo werden die vorgeschlagenen Empfehlungen und Maßnahmen an einer zentralen Projektstelle im ministeriellen Verantwortungsbereich gebündelt und kontrolliert?
2. Ist eine systematische, numerische Gesamtliste der Maßnahmen erstellt und zur Umsetzung in ein strukturiertes, gewichtetes, ziel- und zeitbezogenes Projekt-Management transferiert worden?
3. Wie viele der rund 100 Handlungsempfehlungen und Maßnahmen aus den ersten sechs Arbeitsgruppen des Bündnisses wurden bereits konkret umgesetzt?
4. Welche wichtigen Maßnahmen konnten nicht verwirklicht werden? Welche Hindernisse standen einer zügigen Umsetzung entgegen?
5. Wie ist der aktuelle Umsetzungsstand für die Empfehlungen der Arbeitsgruppe 1 „Förderung“? Bitte um Einzelaufzählung, Kurzanzeige zum Realisierungsansatz sowie Einstufung, ob als Teilprojekt
 - a) abgeschlossen,
 - b) in Umsetzung oder
 - c) offen;letztere beide mit Zieldatum.

¹ Studie „Bauen und Wohnen in der Krise“, Pestel Institut gGmbH, 2023, Seite 28

² <https://www.buendnis-fuer-bezahlbares-wohnen.niedersachsen.de/startseite/>

6. Wie ist der aktuelle Umsetzungsstand für die Empfehlungen der Arbeitsgruppe 2 „Grundstück“? Bitte um Einzelaufzählung, Kurzanzeige zum Realisierungsansatz sowie Einstufung, ob als Teilprojekt
- abgeschlossen,
 - in Umsetzung oder
 - offen;
- letztere beide mit Zieldatum.
7. Wie ist der aktuelle Umsetzungsstand für die Empfehlungen der Arbeitsgruppe 3 „Öffentliche Bauvorschriften“? Bitte um Einzelaufzählung, Kurzanzeige zum Realisierungsansatz sowie Einstufung, ob als Teilprojekt
- abgeschlossen,
 - in Umsetzung oder
 - offen;
- letztere beide mit Zieldatum.
8. Wie ist der aktuelle Umsetzungsstand für die Empfehlungen der Arbeitsgruppe 4 „Gebäude, Planung, Handwerk“? Bitte um Einzelaufzählung, Kurzanzeige zum Realisierungsansatz sowie Einstufung, ob als Teilprojekt
- abgeschlossen,
 - in Umsetzung oder
 - offen;
- letztere beide mit Zieldatum.
9. Wie ist der aktuelle Umsetzungsstand für die Empfehlungen der Arbeitsgruppe 5 „Entwicklung im Bestand“? Bitte um Einzelaufzählung, Kurzanzeige zum Realisierungsansatz sowie Einstufung, ob als Teilprojekt
- abgeschlossen,
 - in Umsetzung oder
 - offen;
- letztere beide mit Zieldatum.
10. Wie ist der aktuelle Umsetzungsstand für die Empfehlungen der Arbeitsgruppe 6 „Öffentliches Wohnungswesen“? Bitte um Einzelaufzählung, Kurzanzeige zum Realisierungsansatz sowie Einstufung, ob als Teilprojekt
- abgeschlossen,
 - in Umsetzung oder
 - offen;
- letztere beide mit Zieldatum.
11. Welche konkreten Planungsschritte verfolgt derzeit die Arbeitsgruppe 7 „Klimagerechte Quartiersentwicklung“, und welche Folgen wird die verschärfte EU-Richtlinie zur Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (EPBD) nach Einschätzung der Landesregierung auf die Bau- und Sanierungskosten sowie die Schaffung neuen Wohnraums haben?
12. Welche konkreten Planungsschritte verfolgt derzeit die Arbeitsgruppe 8 „Neue Impulse für mehr bezahlbaren Wohnraum“?

13. Welche Erfolge für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum können im Rahmen einer Zwischen-Evaluierung ermittelt werden? Welche Einsichten und Lerneffekte haben sich für den weiteren Umsetzungsverlauf ergeben?